

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Stepanescu Lilioara

Nr. 566/03.11.2022
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. „Amenajare și modernizare Aleea Borsec”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84972/02.11.2022,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 84974/02.11.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând seama de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizul nr. 16/28.10.2022 al Consiliului Tehnico - Economic al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă D.A.L.I. „Amenajare si modernizare Aleea Borsec”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico – economici cuprinși în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

„Amenajare si modernizare Aleea Borsec”
Faza: Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Varianta propusă I

A) Valoarea totală a investiției conform Deviz General = 8.617.438,34 lei
din care valoarea de C + M = 7.608.270,78 lei

B) Suprafete construite:

Suprafața construită = 364,96mp
Supratafa desfasurata = 364,96 mp

C) Durata de realizare a investitiei: 12 luni

D) Esalonarea investitiei: Anul I, Anul II

E. Finanțarea investiției: Finanțarea investiției se realizează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 84972/02.11.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. „Amenajare si modernizare Aleea Borsec”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul principal al proiectului îl constituie reamenajarea, refuncționalizarea modernizarea și aducerea la standarde actuale a spațiului urban Aleea Borsec care va fi folosit anual de 174.000 de persoane.

Aleea Borsec, spațiul dintre blocuri, este o zonă mixtă rezidențială și comercială descrisă printr-un grup de spații verzi și alei pietonale aferente blocurilor de locuit cu regim de înălțime P+4 cu spații comerciale la parter.

Prin studierea vizuală a amplasamentului se constată că spațiile verzi și mobilierul urban existent în această zonă sunt în stare avansată de degradare. Aceste aspecte au condus la ideea de revitalizare a zonei printr-o reamenajare care să ofere confort și care să o transforme într-un punct de interes și atracție. De asemenea, modernizarea zonei ar conduce la revitalizarea spațiului public, a spațiilor comerciale și, implicit, la creșterea valorii lor economice și a calității arhitecturale.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se va crea în cartier un loc adecvat care să asigure cetățenilor o adevărată oază de liniște și verdeață, o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă, contribuind astfel la îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. „Amenajare si modernizare Aleea Borsec”.

p. PRIMAR
Bibaț Călin
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84972/02.11.2022 a domnului
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. „Amenajare și modernizare Aleea Borsec”.

Obiectivul principal al proiectului îl constituie reamenajarea, refuncționalizarea modernizarea și aducerea la standarde actuale a spațiului urban Aleea Borsec care va fi folosit anual de 174.000 de persoane.

Aleea Borsec, spațiul dintre blocuri, este o zonă mixtă rezidențială și comercială descrisă printr-un grup de spații verzi și alei pietonale aferente blocurilor de locuit cu regim de înălțime P+4 cu spații comerciale la parter.

Prin studierea vizuală a amplasamentului se constată că spațiile verzi și mobilierul urban existent în această zonă sunt în stare avansată de degradare. Aceste aspecte au condus la ideea de revitalizare a zonei printr-o reamenajare care să ofere confort și care să o transforme într-un punct de interes și atracție. De asemenea, modernizarea zonei ar conduce la revitalizarea spațiului public, a spațiilor comerciale și, implicit, la creșterea valorii lor economice și a calității arhitecturale.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se va crea în cartier un loc adecvat care să asigure cetățenilor o adevărată oază de liniște și verdeață, o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă, contribuind astfel la îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost întocmită conform Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 de către Birou Individual de Arhitectura Mihai Moldovan.

Prin documentație s-au propus și analizat două scenarii, proiectantul recomandând Scenariul I.

Descrierea investiției:

În cadrul Scenariului recomandat se propune:

- Demolarea actualei fântâni arteziene și înlocuirea ei cu o fântână decorativă în mai multe jeturi verticale de apă
- Refacerea canalizării pluviale și a branșamentelor de canalizare dinspre partea cu clădirile de locuințe și aducerea la cota a căminelor după caz,
- Refacerea trotuarelor, aleilor pietonale cu pavaj de piatra naturală colorată
- Analiza posibilității extinderii și refacerea spațiilor verzi în relație cu mediul construit
- Realizarea unui sistem de irigații automatizat (cu picurare)
- Montarea de nou gazon tip rulou
- Iluminat arhitectural
- Accesibilizarea zonei pentru persoane cu dizabilități

Dotări și echipamente:

- rastele biciclete viu colorate
- coșuri de gunoi
- bănci cu și fără spătar
- bănci inteligente – 2 buc.

- jardiniere cu flori de sezon
- realizarea unui sistem wifi
- montarea de camere video

Amenajare Aleea Borsec:

Se așează un strat suport de 30cm balast compactat.

Conceptual Aleea Borsec va fi împărțită în 3 zone:

- o zona centrala
- doua zone laterale

Travertin – 2600mp

Piatra cubică – 1960mp

Corpul central: C1, C2, C3, C4 sunt realizate din structura metalică înfoliată cu materialitate de oglindă. Fiecare dintre corpuri are 5 lamele mobile permițând astfel interacțiunea utilizatorilor cu obiectul. Montarea de corpuri iluminat cu LED și protecție IP65 la baza lamelelor.

Fântâna arteziană decorativă cu jeturi verticale de apă având ca scop crearea unei coregrafii. Se va folosi tehnologia pardoseală plutitoare, astfel încât duzele sa nu fie vizibile atunci când nu funcționează iar pietonii să poată trece pe deasupra. Dimensiunile fântânii vor fi 10x10,50m. S fântâna = 105,00mp

Zonele verzi prezentate cu preponderența în zona centrală au fost reconfigurate fiind acoperite cu covor de iarba tip rulou și totodată plante ornamentale ce rezistă în orice anotimp.

Amenajarea cuprinde:

- 15 bănci cu forma dreptunghiulară cu lungimea de 4.50m baza fiind de beton iar suprafața din lemn
- 4 bănci cu forma dreptunghiulară cu lungimea de 10,00m baza fiind de beton iar suprafața din lemn amplasate în interiorul corpului central
- 7 bănci rotunde a căror baza va fi din beton iar suprafața din lemn care vor urma a fi amplasate în jurul copacilor
- 4 rastele biciclete colorate
- 20 coșuri gunoi rectangulare
- 40 bolarzi de piatra în vederea controlului acces cu mașina

Instalații:

1. Instalații sanitare/canalizare: se vor reface racordurile de canal de pe partea cu clădirile de locuințe, montarea de rigole carosabile din beton acoperite cu travertin pe întreaga lungime a aleii, înlocuindu-se cele existente, montarea unui sistem de irigație prin picurare automatizat.
2. Instalațiile electrice: alimentarea cu energie electrică se va face din tabloul electric și de la bransamentul existent.
3. Sistem supraveghere video: sistem monitorizare video cu circuit închis NVR, un număr de 10 camere video și 1 UPS iar stocarea imaginilor se realizează pe un HDD de 4000Gb.
4. Sistem Wi-Fi: se dorește ca sistemul să aibă capacitatea de a transmite informații personalizate, de preluare a datelor utilizatorilor și de eventuala separare a traficului gratuit de cel plătit de mare viteză.

Valoarea totală a investiției conform Deviz General = 8.617.438,34 lei cu TVA

din care valoarea de C + M = 7.608.270,78 lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor: Durata de realizare al întregului proiect cuprinde și duratele de realizare a proiectelor de avizare și alte proceduri legislative și însumează împreună cu execuția o durată de 12 luni după cum urmează:

- proiectare – 2 luni
- proceduri achiziție – 1 luna
- execuție lucrări – 9 luni

Propunerea de aprobare a documentației tehnice a obiectivului de investiție Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții „Amenajare și modernizare Aleea Borsec”

se face în conformitate cu: 1) Hotărârea Guvernului României nr. 907/2006, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

2) Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44 alin. (1), conform căruia ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile publice locale, se aprobă de către autorități deliberative.”

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții „Amenajare și modernizare Aleea Borsec”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Giurgiu Lucia

ȘEF SERVICIU,
Ing. Pruteanu Daniel

ÎNTOCMIT,
Predescu Alina

VIZAT JURIDIC,